

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gödre Község Képviselő-testületének 2023. május 23-án 10.00 órakor a gödrei Önkormányzati Hivatalban megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen voltak: Gelencsér Gábor polgármester, Góth Zsolt alpolgármester, Hortobágyi Mónika, Rezes Ida képviselők, Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi előadó, valamint Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

Gelencsér Gábor polgármester az ülést 10.00 órakor megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 megválasztott képviselő-testületi tagból 4 fő az ülésen jelen van, Ócsai Miklós képviselő igazoltan van távol.

Gelencsér Gábor polgármester javasolta a meghívóban kiküldött napirendi pontok mellett napirendként felvenni az „Egyebek” napirendi pont elé az alábbiakat:

- 8.) A Gödrei Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának elfogadása,
- 9.) Döntés a Gödre Község Önkormányzata tulajdonában álló termőföldek esetleges bérbeadásának feltételeiről,
- 10.) Kérelem önkormányzati földterületek haszonbérletére vonatkozóan, valamint
- 11.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérbeadásának rendeleti szintű szabályozásáról történő döntéshozatal.

Gelencsér Gábor polgármester ezt követően a napirendi pontokat illetően megkérdezte, van-e valakinek a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül más napirendi javaslata. További napirendi javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

2.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

3.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

4.) Magyarország Országgyűlése által 2023. március 31. napján hozott Békepárti határozat támogatása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

5.) 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

6.) Beszámoló a 2022. évben végzett szociális alapellátási feladatokról (tanyagondnoki szolgáltatás, szociális étkeztetés)

Előadó: Góth Zsolt alpolgármester, tanyagondnok

7.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

8.) A Gödrei Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának elfogadása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

9.) Döntés a Gödre Község Önkormányzata tulajdonában álló termőföldek esetleges bérbeadásának feltételeiről

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

10.) Kérelem önkormányzati földterületek haszonbérletére vonatkozóan

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

11.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérbeadásának rendeleti szintű szabályozásáról történő döntéshozatal

Előadó: Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető

12.) Egyebek

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Napirendi pontok részletes tárgyalása

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a két ülés közötti időtartamban megtörtént a piac és a helyi terméküzlet, valamint a Gödrei Tündérmű Óvoda és Konyha konyhájának az ellenőrzése, megkapták az erre vonatkozó jegyzőkönyveket. A vizsgálat eredménye jónak mondható, a tett észrevételekre az intézkedések folyamatban vannak.

Március 22. napján lezajlott a Bor- és Stifolder Mustra, mely idén is nagy sikert aratott. A bírálóbizottságban képviseltette magát Nagy Csaba országgyűlési képviselő, Junácski András, a Baranya Megyei Önkormányzat alelnöke, a Kométa vezérigazgató-helyettese és élelmiszertechnikai mérnöke, Gere Attila és Fehér Ferdinánd borász, Darnai József Ágoston villányi plébános úr, valamint ő is részt vett a zsűri tevékenységében. Az eredményhirdetésre vacsorával egybekötöttén március 23-án került sor.

Március 26-án vasárnap Budapesten képviselte az önkormányzatot a II. Országos Tündérmű Gálán, ahol Kovács Gyula Prima Primissima díjjal kitüntetett erdész vezette be a jelenlévőket a gyümölcsfaoltás rejtelseibe. Az önkormányzat is kapott gyümölcsfa oltványokat, melyeket tervei szerint a következő héten fog majd elhozni és a Gödrei Körzeti Általános Iskolának szeretné őket adományozni, hogy a diákokkal együtt az iskola udvarán ültessék el és gondozzák majd azokat.

Március 31-én és április elsején Lakitelken a KDNP önkormányzati tanácsának a rendezvényén vett részt, melynek elsődleges témája a választásokra való felkészülés volt.

Április 5. napján került sor a Gödrei Körzeti Általános Iskola és a Gödrei Tündérkert Óvoda együttes szervezésében húsvéti vásárra, majd azt követően a Gödrei Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében az óvoda együttműködésével egy húsvétváró rendezvényre a gödrei óvodás és általános iskolás gyermekek részére.

Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető Gödre Község Önkormányzatának képviselőjében közbiztonsági referensként 2023. március 31. és 2023. május 5. között egy 5 oktatási napos képzésen vett részt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szervezésében, melyet követően 2023. május 19. napján sikeres vizsgát tett.

Április 17. napján került sor a Szedibau Kft.-vel TOP csapadékvíz-elvezetési szerződés aláírására.

Április 20. napján KDNP önkormányzati tanácsülésen vett részt Budapesten.

Április 25-én a Nyugat-Hegyháti Önkormányzati Társulás ülésezett.

Április 26-27. napján zajlott a sásdi EFOP pályázat ellenőrzése, ahol mindent rendben találtak.

Április 29. napján került sor az I. Gödrei Májfeszt megrendezésére a Baranya Megyei Önkormányzat támogatásával, egyúttal Nagy Csaba országgyűlési képviselővel és Junácsi András, a Baranya Megyei Önkormányzat alelnökével együttesen megköszöntötték az aznap 90. életévét betöltő Szemerédi Imréné gödrei lakost.

Május 4-5. napján zajlott Budapesten a CPAC Hungary, melyen ő képviselte Baranya vármegye IV. választókerületét.

Május 10. napján Hortobágyi Mónika védőnő és képviselő vett részt Pécsen a honvédelmi referensi képzésen, Gödre Község Önkormányzata honvédelmi referensként. Ugyanezen a napon rendelték meg a Piac térhez az épületfeltüntetési vázrajzot, mely a használatbavételi engedélyhez szükséges, valamint egyeztetett a Szedibau Kft. képviselőjével a kivitelezés kapcsán.

Május 12. napján zajlott a Tour de Hongrie 3. napja Kaposvár-Gödre-Sásd-Mánfa-Pécs-Orfű-Pécs vonalon, amelyre a Gödrei Körzeti Általános Iskola és a Gödrei Tündérkert Óvoda iskolásai és óvodásai készítettek egy látványos és sikeresen megvalósított flashmobot.

Május 17. napján a TOP Plusz pályázaton megvalósuló sportpályás beruházás kapcsán tartottak megbeszélést, valamint a Szedibau Kft. alvállalkozójával, a Hadák Kft. képviselőjével egyeztetett és tartott helyszíni bejárást.

Május 19. napján a Heimatsmuseumban fogadták a Pécs-Baranyai Német Kör képviselőit a Gödrei Német Nemzetiségi Önkormányzattal közösen. Bemutatásra került a Múlház, valamint Hartmann Klári nénivel is készítettek riportot Gulág-túlélőként. Utána kötetlen beszélgetés és fogadás tartására került sor a Tanácskozó teremben.

Május 22. napján zajlott a HEP felülvizsgálati fórum, valamint a Gödrei víztározó kapcsán egyeztetés, illetve ezeket követően a Sásdi Szociális Társulás ülése, ahol sor került a zárszámadás elfogadására.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a két ülés között történt legfontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy – amint azt kézhez is kapták – a zárszámadási rendelettervezetnek megfelelően elkészült a 2022. évi költségvetési rendelet módosításának tervezete is.

Megkérdezte a képviselőket, hogy sikerült-e az adatokat, és az elkészült rendelet-tervezetet áttekinteni, amelyre a képviselők valamennyien igenlő választ adtak.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Miután további kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet módosítását fogadják el.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete
Gödre Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(III.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

A rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy sikerült-e az adatokat, és az elkészült rendelet-tervezetet a 2022. évi zárszámadás esetében is áttekinteni, amelyre a képviselők valamennyien igenlő választ adtak.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután további kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezettel kapcsolatban nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a 2022. évi zárszámadási rendeletet fogadják el.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete
Gödre Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Magyarország Országgyűlése által 2023. március 31. napján hozott Békepárti határozat támogatása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Szita Károly, Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere levélben megkereste az önkormányzatokat, melyben azt indítványozta, hogy a béke melletti kiállást jelképezve az önkormányzatok is tüzzék napirendre azt a határozatot, amit Magyarország Országgyűlése 2023. március 31-én fogadott el.

Az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) OGY határozatában az orosz-ukrán háború egyéves évfordulója kapcsán kifejezte elkötelezettségét a béke mellett, valamint kinyilvánította azon álláspontját, miszerint azt várja el a nemzetközi közösség valamennyi tagjától, hogy a béke érdekében lépjenek fel, és kerüljenek mindennemű olyan intézkedést, ami a háború további kiterjedésével járhat. Kinyilvánította továbbá azon véleményét, miszerint a Brüsszel által megfogalmazott álláspontok, szankciók csak a háborús helyzetet fokozzák.

Véleménye szerint az önkormányzatok és valamennyi településeinken élő ember érdeke a béke, ezért javasolta, hogy Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testület is nyilvánítsa ki szolidaritását az Országgyűlés békepárti határozatával, és fejezze ki elkötelezettségét a béke mellett.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy támogatja Magyarország Országgyűlésének az orosz-ukrán háború egyéves évfordulója kapcsán hozott 5/2023. (III.31.) OGY határozatát, magáénak ismeri el és támogatja az Országgyűlés álláspontját, egyúttal jelen határozatával Gödre Község Önkormányzata nevében kifejezi elkötelezettségét a béke mellett.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5.) 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerint az önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról évente május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie, amelyet a képviselő-testületnek szükséges megtárgyalnia és határozattal elfogadnia.

Az értékelést a képviselő-testületi határozattal együttesen meg kell küldeni a kormányhivatalnak, amely javaslattal élhet a helyi önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására.

Az értékelő beszámolóhoz a képviselők részére is csatolásra került az általuk ellátott szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok vonatkozásában a Sásdi Család- és Gyermekjóléti Központ 2022. évi működési beszámolója is.

Az előterjesztést a képviselők áttanulmányozhatták, ahhoz Gelencsér Gábor polgármester további észrevételt nem kívánt tenni, javasolta annak képviselő-testület általi elfogadását.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Gödre Község Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó beszámolót elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6.) Beszámoló a 2022. évben végzett szociális alapellátási feladatokról (tanyagondnoki szolgáltatás, szociális étkeztetés)

Előadó: Góth Zsolt alpolgármester, tanyagondnok

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Góth Zsolt alpolgármester, tanyagondnok elmondta, hogy az írásbeli összefoglalóban részletesen bemutatta a 2022. év folyamán biztosított szociális alapellátási feladatokat, ahhoz kiegészítenivalója nincs.

Gelencsér Gábor polgármester megköszönte Góth Zsolt tanyagondnok kiemelkedő munkáját, majd ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgáltatás és étkeztetés szociális alapszolgáltatási feladatok 2022. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) értelmében minden települési önkormányzatnak rendelkeznie kell öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal (a továbbiakban: HEP), amelyet az Ebtv. 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően módosítani.

A HEP-ben helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, a romák, a fogyatékkal élő személyek és az idősek csoportja – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről. A helyzetelemzés alapján intézkedési tervet kell készíteni, melyben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Kormányrendelet szabályozza.

Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. március 28. napján tartott ülésén a 21/2019. (III.28.) Ök. számú határozatával fogadta el a település esélyegyenlőségi programját. A HEP felülvizsgálatára legutóbb 2021. évben került sor. Gödre Község Önkormányzata Polgármesterének 22/2021. (III.29.) számú határozatában foglaltak szerint az áttekintés eredményeként megállapításra került, hogy felülvizsgálat nem szükséges, a polgármester a HEP-et változatlan formában helyben hagyta.

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2021 (XII.27.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vizsgálja felül a helyi esélyegyenlőségi programot. Ugyanezen szakasz (2) A felülvizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, a lejárt határidejű intézkedések teljesülésére és eredményeinek felmérésére, valamint a módszertani útmutatónak való megfelelésre. A (3) bekezdés alapján ha a

felülvizsgálat alapján szükséges, a települési önkormányzat vagy módosítja a helyi esélyegyenlőségi programot, vagy új helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

A módosított, 2023. január 1. napjától hatályos 321/2011. (XII.27) kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, a Belügyminisztérium közzé tette a „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentumot, mely segítséget nyújt a hatályos HEP felülvizsgálatához illetve az új elkészítéséhez. Ennek alapján a HEP felülvizsgálata illetve az új HEP készítése során, többek között, új sablont kell alkalmazni, új táblázatokat kell készíteni, új előírásoknak kell megfelelni.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatra való előkészítése a vonatkozó előírások figyelembevételével történt meg.

A HEP felülvizsgálata kapcsán 2023. május 22. napján került sor a Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyi Esélyegyenlőségi Fórumának megtartására, ahol az alábbi módosító javaslatok hangzottak el:

- mind az óvoda, mind pedig az általános iskola német nemzetiségi intézmény, utóbbiban már az 1. osztálytól kezdődően, emelt, 5+1 óraszámban folyik német nyelvi oktatás;
- mind az óvoda, mind pedig az általános iskola esetében integrált nevelés, illetve oktatás folyik, azaz a sajátos nevelési igényű gyermekeket együtt nevelik, illetve oktatják a többi gyermekkel az óvoda saját nevelési programjának, az általános iskola pedig a helyi tantervnek megfelelően;
- a kora gyermekkori kötelező szűrővizsgálatot a védőnő végzi;
- nőgyógyászati vizsgálat Kaposvár, Dombóvár, Komló és Pécs helyszíneken történik; végül
- a védőnő péntek délelőttként nővédelmi tanácsadást is tart.

A HEP fórumon tett javaslatok szintén beépítésre kerültek a felülvizsgált HEP tervezetbe, melynek elfogadását javasolta.

Gelencsér Gábor polgármester megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Kormányrendelet 6. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (III.28.) Kt. számú határozatával elfogadott Gödre Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette.

A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként akként határoz, hogy tekintettel a Belügyminisztérium által közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentumban foglaltakra, valamint a 2023. május 22. napján megtartott Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyi Esélyegyenlőségi Fórumán elhangzott módosító javaslatokra

a Helyi Esélyegyenlőségi Programot fentieknek megfelelően módosítja, valamint azt a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8.) A Gödrei Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának elfogadása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy elkészült a Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegjelentése is, melyet a képviselők kézhez kaptak.

Az előterjesztés számszaki adataihoz Gelencsér Gábor polgármester nem kívánt további észrevételt tenni, azt a képviselők valamennyien saját elmondásuk szerint áttanulmányozták.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödrei Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegjelentését és éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9.) Döntés a Gödre Község Önkormányzata tulajdonában álló termőföldek esetleges bérbeadásának feltételeiről

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy szeretné rendbe tenni az önkormányzati tulajdonban levő termőföldek használatba adásának a gyakorlatát.

Elmondta, hogy mivel elkülönítetten az önkormányzati termőföldekre vonatkozóan korábban nem volt nyilvántartás, nehezen lehetett követni az érintett földek sorsát.

A vagyonkataszterből most kigyűjtésre kerültek ezek az önkormányzati tulajdonú területek. Azt látja, hogy nem minden esetben követhető a földek hasznosításának jogcíme, sok esetben véleménye szerint nem született földhasználati szerződés, az érintett területeket csak úgy használják, vagy régebben született szerződés határozott időtartamra, de az nem került megújításra, illetve ahol van is szerződés, ott sem egységes az azokban meghatározott bérleti díj.

Ezt mindenképpen szeretné a jövőben átláthatóvá tenni. Egyenként át fogják nézni az adott földterületeket a hrsz.-ek alapján, megnézik, jelenleg ki használja azokat, és milyen jogcím alapján.

Amennyiben adott területre vonatkozóan nincs jelenleg hatályban lévő bérleti szerződés, a továbbiakban csak ennek megkötésével használható majd az adott földterület.

Ez az intézkedés is úgy gondolja, jelentősen javíthat az önkormányzat költségvetési helyzetén. Elmondta továbbá, hogy véleménye szerint a bérleti díjak egységesítése is szükséges lenne.

Így ennek megfelelően javasolta a képviselő-testületnek, hozzanak döntést arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban az önkormányzati tulajdonú termőföldek esetében haszonbérleti szerződés kötése során egységesen a 30.000,- Ft/ha bérleti díjat kötik ki.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Gödre Község Önkormányzata tulajdonában álló termőföldek esetében új haszonbérleti szerződések kötése során egységesen a 30.000,- Ft/ha bérleti díjat állapítják meg.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10.) Kérelem önkormányzati földterületek haszonbérletére vonatkozóan

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Cséki Istvánné gödrei lakos részéről érkezett kérelem önkormányzati tulajdonban álló, szántó művelési ágú földterületek további használatára vonatkozóan.

A polgármester kérdésére a képviselő-testület úgy döntött, hogy a fenti kérdésben zárt ülés tartását nem rendeli el.

Ezt követően Gelencsér Gábor polgármester elmondta, hogy Csáki Istvánné korábban az önkormányzattal 2018.12.31. napjától kezdődően egészen 2024.01.01. napjáig tartó időszakra az alábbi, önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú földterületekre vonatkozóan kötött feles bérleti szerződést:

- a.) Gödre 060/4. hrsz., szántó művelési ág, 0,7070 ha, 7,30 AK érték,
- b.) Gödre 060/5. hrsz., szántó művelési ág, 0,7216 ha, 7,48 AK érték,
- c.) Gödre 060/7. hrsz., szántó művelési ág, 0,5910 ha, 6,57 AK érték,
- d.) Gödre 060/8. hrsz., szántó művelési ág, 0,5287 ha, 6,21 AK érték,
- e.) Gödre 060/9. hrsz., szántó művelési ág, 0,2710 ha, 3,36 AK érték,
- f.) Gödre 060/10. hrsz., szántó művelési ág, 0,1579 ha, 2,08 Ak érték,
- g.) Gödre 0311/26. hrsz., szántó művelési ág, 0,8772 ha, 7,89 Ak érték.

A földeket azonban a továbbiakban is szeretné megművelni, így azokra 2024.01.01. napját követően is a képviselő-testület ezirányú döntése esetén igényt tartana.

Elmondta, hogy a feles bérleti szerződés, mint szerződési forma már nem létezik, így haszonbérbe tudják adni az érintett területeket, és ilyen jellegű szerződést tudnak kötni.

A feles bérleti szerződés értelmében bérlő az évente járó feles bér összegét minden gazdasági év végén, legkésőbb a tárgyév december 31-ig egyben adja át bérbeadónak, mely bérleti díj a bérlet tárgyát képező földterületeken megtermelt termés 1/10 része volt.

A 9.) napirendi pont alatt meghozott 37/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozatuk értelmében a képviselő-testület egységesen fogja a jövőben meghatározni az önkormányzati tulajdonban álló földek bérbeadása esetén a bérleti díjat, mely minden haszonbérleti szerződésben 30.000,- Ft/ha áron kerülne meghatározásra.

Javasolta a képviselő-testület részére, hogy támogassák a haszonbérletre vonatkozó kérelmet, és a korábban meghatározott 30.000,- Ft/ha haszonbérleti díj megállapításával határozott időre, 5 év időtartamra adják bérbe az érintett földterületeket.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Csáki Istvánné, szül. Szigmond Anna gödrei lakos részére az önkormányzat tulajdonában álló alábbi, szántó művelési ágú földterületeket határozott időre, 5 év időtartamra, 2024.01.02. napjától 2029.01.01. napjáig 30.000,- Ft/ha áron haszonbérbe adja:

- a.) Gödre 060/4. hrsz., szántó művelési ág, 0,7070 ha, 7,30 AK érték,
- b.) Gödre 060/5. hrsz., szántó művelési ág, 0,7216 ha, 7,48 AK érték,
- c.) Gödre 060/7. hrsz., szántó művelési ág, 0,5910 ha, 6,57 AK érték,
- d.) Gödre 060/8. hrsz., szántó művelési ág, 0,5287 ha, 6,21 AK érték,
- e.) Gödre 060/9. hrsz., szántó művelési ág, 0,2710 ha, 3,36 AK érték,
- f.) Gödre 060/10. hrsz., szántó művelési ág, 0,1579 ha, 2,08 Ak érték,
- g.) Gödre 0311/26. hrsz., szántó művelési ág, 0,8772 ha, 7,89 Ak érték.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: szerződés megkötésére 2023. szeptember 31.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

11.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, nem lakáscélra szolgáló helyiségek bérbeadásának rendeleti szintű szabályozásáról történő döntéshozatal

Előadó: Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető

Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Miniszterelnökség TKF-1/311/1/2023. számú Államtitkári Utasítása megállapította a fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkatervét, mely alapján 2023. első félévében kerül sor az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek vizsgálatára.

Ennek megfelelően a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya felül is vizsgálta a vármegye önkormányzatainak lakásrendeleteit, így Gödre Község Önkormányzatáét is.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2007. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására egyébiránt is szükség van, hiszen az

önkormányzati bérlakások komfortfokozatai is változtak, valamint a bérleti díjak emelése is napirenden van.

Mindazonáltal a rendelet maga is régi, így annak aktualizálása emiatt is időszerű.

Az önkormányzati feladatellátás jogi kereteit alapvetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény jelöli ki, melynek 79. § (2) bekezdése szerint a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Így az önkormányzatnak nem áll fenn törvényi kötelezettsége a rendelet megalkotására vonatkozóan. Fentiekre, valamint arra való tekintettel, hogy a Kormányhivatal jelzése szerint jogszabályoknak való megfelelés szempontjából is módosítandó a rendelet, tájékoztatást kért a Kormányhivatal arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület továbbra is szeretné-e rendeletileg szabályozni ezt a tárgykört vagy sem.

Amennyiben nem, akkor az adott egyedi bérleti jogviszonyokra a központi jogszabályok, illetve az ennek megfelelően elkészített és megkötött bérleti szerződések lesznek az irányadók, ha viszont igen, akkor a Kormányhivatal ennek megfelelően fogja felülvizsgálni a jelenlegi rendeletet, és teszi meg javaslatait a rendelet szükségeszerű módosítása kapcsán.

Gelencsér Gábor polgármester megköszönte a tájékoztatást.

Javasolta, hogy maradjon meg a rendeleti szintű szabályozása a lakások és egyéb helyiségek bérbeadásának, hogy az érintettek számára is egyértelmű legyen, miszerint a lakások és helyiségek bérbeadása egységes szempontok és feltételek alapján történik.

Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat továbbra is önkormányzati rendeleti formában szabályozza.

Amennyiben a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya megküldi erre vonatkozó célellenőrzését követően törvényességi felhívását, felkéri Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezetőt, hogy az abban megjelölt határidőre készítse el a felhívásban foglaltaknak megfelelően a Gödre Községi Önkormányzat képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2007. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Felelős: Gelencsér Gábor

Határidő: értelem szerint

12.) Egyebek

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az alábbiakról:

Elmondta, hogy a költségvetési helyzet tekintetében úgy gondolja, az idei évben sokkal nehezebb dolga lesz az önkormányzatnak, mint a korábbi évek folyamán, sokkal szorosabb a költségvetésük.

Ennek folytán javasolta, hogy gondolkodjanak a közvilágítás időtartamának esetleges további csökkentésén, melyet ő egyelőre nem javasolna, de minden lehetőséget meg kell fontolni, fel kell térképezni, milyen megoldási lehetőség mennyi költségcsökkentést eredményezne az önkormányzat számára.

Végül megemlítette, hogy ismételten beköszöntött a tavasszal és a jó idővel a kaszálások időszaka, melynek kapcsán nagyon nehéz a munka megszervezése, tekintettel arra, hogy nagyon kevés közmunkásuk van a feladat elvégzésére, de amit tudnak, megtesznek e tekintetben is.

A képviselő-testület az elhangzottakat egyhangúlag tudomásul vette.

A képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a képviselő-testületi ülést 14.00 órakor bezárta.


Gelencsér Gábor
polgármester

k.m.f




Dr. Kajdon Béla
jegyző

Jelenléti ív

**Gödre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 23-án 10.00 órakor
megtartott soros nyílt képviselő-testületi üléséről**

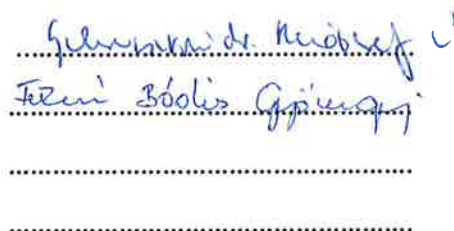
Szavazati joggal résztvevők:

1. Gelencsér Gábor polgármester
2. Góth Zsolt alpolgármester
3. Rezes Ida képviselő
4. Hortobágyi Mónika képviselő
5. Ócsai Miklós képviselő


.....
.....
.....
.....
.....

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal résztvevők, meghívottak:

1. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető
2. FÜZÜME' BÓDIS GÖDRE
3.
4.


.....
.....
.....
.....



**G Ö D R E K Ö Z S É G
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7386 Gödre, Béke u. 4. www.godre.hu
E-mail: polgarmestergodre@gmail.com
Tel.: 0036-72/454-206
0036-30/239-3240



Ügyiratszám: God/524-1/2023.

M E G H Í V Ó

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. május 23-án**
10.00 órakor **soros** nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Gödre

Napirendi pontok:

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

2.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

3.) Gödre Község Önkormányzata 2022. évi zárszámadási rendeletének megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

4.) Magyarország Országgyűlése által 2023. március 31. napján hozott Békepárti határozat támogatása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

5.) 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelés megtárgyalása

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

6.) Beszámoló a 2022. évben végzett szociális alapellátási feladatokról (tanyagondnoki szolgáltatás, szociális étkeztetés)

Előadó: Góth Zsolt alpolgármester, tanyagondnok

7.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

8.) Egyebek

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester





**G Ö D R E K Ö Z S É G
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7386 Gödre, Béke u. 4. www.godre.hu
E-mail: polgarmestergodre@gmail.com
Tel.: 0036-72/454-206
0036-30/239-3240



A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meghívandó:

- 1.) Dr. Kajdon Béla Sásd Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője**
- 2.) Ulleinné Gódor Alexandra Gödrei Tündérművelődési és Konyha intézményvezető**
- 3.) Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezető**
- 4.) Oszlár András Attiláné Gödre Község Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**
- 5.) Kalányos János Gödre Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**
- 6.) Rezes Ida Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat elnöke, valamint Bárdos János, Szirmai Ernő, Hornicz István Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat tagjai**
- 7.) A 2.) és 3.) napirendi pont tekintetében Füziné Bódis Gyöngyi pénzügyi ügyintéző.**

Kérem, hogy az ülés kiemelten fontos napirendje miatt szíveskedjen megjelenni.

Gödre, 2023. május 12.


Gelencsér Gábor
polgármester

